

**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**  
Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby  
B – Souhrnná technická zpráva

**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**

**B – Souhrnná technická zpráva**

**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**  
Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby  
B – Souhrnná technická zpráva

**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**  
Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby  
B – Souhrnná technická zpráva

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku**

Budova se nachází v uceleně zastavěném území v centru města Brna, které je využíváno především pro administrativu, obchod, služby a bydlení.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum apod.)**

- Zadání investora
- Protokol o termovizním měření ze dne 14.11.2016
- Znalecký posudek č.09/2016 – Ing. Roman Jiráček – posouzení stavu okenních konstrukcí zabudovaných do objektu sídla krajského úřadu JMK
- Finančně technická analýza „Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3
- Fyzická prohlídka stavu stávajících oken
- Pořízená fotodokumentace
- Zaměření jednotlivých typů oken
- Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací – 02/2019

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Budova se nachází v ochranné zóně území městské památkové rezervace.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Není předmětem této dokumentace, budova se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Realizace stavebního záměru nebude mít žádný vliv na okolní pozemky ani budovy. Záměr se nijak nedotýká odtokových poměrů.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou stanoveny žádné požadavky asanace, kácení atd. Stávající okenní výplně budou

**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**  
Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby  
B – Souhrnná technická zpráva

odbourány (demontovány). Realizací nebudou dotčeny žádné ze stávajících dveřních výplní.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Stavební záměr nevyvolává žádné požadavky na zábory ZPF.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavební záměr nevyvolává žádné nové požadavky na územně technické podmínky, dopravní ani technickou infrastrukturu.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné podmiňující investice ani časové vazby.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětná budova slouží k provozu Krajského úřadu jihomoravského kraje.

Investičním záměrem jsou udržovací práce – výměna, oprava nebo repase 955 kusů stávajících okenních výplní, které jsou v současné době již v nevyhovujícím technickém stavu a nejsou ani ve vyhovující podobě z hlediska památkové péče.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající urbanistické ani prostorové vztahy nebudou stavebním záměrem nijak dotčeny.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Fasáda budovy - Nového zemského domu nese nejvýrazněji prvky neobarokního slohu. Průčelí budovy s působivou sochařskou výzdobou vrcholí majestátní kupolí, pod níž je vytesán moravský znak. Po jejích stranách stojí dvě alegorické ženské postavy: jedna se

**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**  
Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby  
B – Souhrnná technická zpráva

štítem a moravskou orlicí, druhá s mečem coby symbolem vládní a soudní moci. Pod římsou stojí další čtyři ženské alegorie symbolizující hospodářství. Pohledově je budova horizontálně rozdělena na spodní část do výše prvního patra, využívající mohutnou rustiku (obvodové zdívo z hrubě otesaných kvádrů), od druhého patra pak bez přechodu pokračuje značně odlišná fasáda. Rustiku nad vstupem a nad okny zvýšeného přízemí zdobí maskarony, dekorativní lidské obličejce.

Budova Nového zemského domu je památkově chráněným objektem.

V roce 1993 byly do objektu necitlivě osazeny plastové okenní výplně. Tato okna jsou dnes již v nevyhovujícím technickém stavu (viz. citovaný Znalecký posudek), proto je záměrem investora a majitele budovy tato okna nahradit novými výplněmi. Náhrada stávajících plastových oken za nové dřevěné výrobky je žádoucí i z hlediska ochrany památkové péče. Nová okna budou navržena jako dřevěná, z lepených profilů, jednoduše zasklená převážně dtermálním dvojsklem. Geometrie a členění výplní má v maximální míře ctít původní tvarosloví. Výplně jsou navrženy v bílé barvě z vnitřní strany a v tmavší barvě rámu a křídel z vnější strany. Přesná barva oken z vnější strany bude upřesněna v rámci výrobní dokumentace na základě výsledku stratigrafického průzkumu a požadavků Závazného stanoviska OPP MMB.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Touto dokumentací je navržena výměna, oprava nebo repase stávajících nevyhovujících okenních výplní. Stávající provozní řešení celého objektu zůstane beze změny.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není předmětem řešení této PD, stávající stav zůstane nezměněn.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Beze změny stávajícího stavu

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

#### STÁVAJÍCÍ STAV:

Pro zjištění stávajícího stavu okenních výplní z hlediska tepelně technického, osazení funkčních prvků připojovací spáry (hydroizolační respektive paropropustné prvky) atd. byl proveden znalecký posudek č.09/2016 zpracovaný Ing. Romanem Jirákem, Ph.D. v prosinci 2016. V popisu stávajícího stavu jsou vypsány vybrané pasáže z tohoto posudku.

Stávající plastové okenní výplně byly na předmětném objektu osazeny v roce 1993. Okenní konstrukce jsou plastové profilace s imitací historických prvků výplní otvorů, jako jsou například klapací lišty. Okenní rámy jsou tvořeny tříkomorovými profily s výztužnou ocelovou vložkou. Funkční spára je opatřena dvoustupňovým dorazovým těsněním. Okenní výplně jsou zaskleny obyčejným nepokoveným dvojsklem tl.20mm s hliníkovým distančním rámečkem. Složení dvojskla je 4-12-4 s tím, že vnitřní dutina je vyplněna argonem. Zjištěný součinitel prostupu tepla zasklení  $U_g = 2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Připojovací spára po obvodě okenní výplně vykazuje jak absenci tepelně izolační výplně (PUR pěna), tak i parotěsnícího uzávěru. Vypočtený součinitel prostupu okenní výplně jako celku je  $U_w = 2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  což je hluboko pod požadovanou normovou hodnotou  $U_w = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dle platné normy ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov: Požadavky).

Dle závěrů výše zmíněného posudku jsou stávající okenní výplně na hranici životnosti s hrubými nedostatky v oblasti funkčních prvků a tepelně technických parametrů s ohledem na v současnosti platné normy.

#### NAVRHOVANÝ STAV:

Předmětem dokumentace je návrh takových okenních výplní, aby splňovaly technické, funkční, akustické a tepelně technické požadavky kladené na výplně v 21. století. Okenní výplně budou v maximální míře respektovat původní členění, tvarosloví i historické prvky, včetně zdobných říms a ostatních prvků. Otevíravost jednotlivých okenních výplní jsou zřejmé z grafické části této projektové. Přesné barevné řešení okenních výplní bude

**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**  
Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby  
B – Souhrnná technická zpráva

dopřesněno v rámci výrobní dokumentace zhotovitele, na základě Závazného stanoviska OPP MMB a NPÚ v Brně a se souhlasem zástupců těchto institucí.. Rámy fixních i otevíravých křídel však budou dvoubarevné, ze strany exteriéru bude barva bílá. Vnější části rámu a křídel budou tmavá, upřesněno bude v rámci výrobní dokumentace a na základě výsledků statigrafického průzkumu. Navrhované tvarosloví okenních prvků bude navrženo s akcentem na maximální možnou subtilitu jednotlivých prvků. Okenní křídla budou jen otevíravá, na základě požadavků OPP a NPÚ nebudou realizována křídla sklápěcí (ventilační). Otevíravá křídla jsou kombinována s fixními díly výplní.

Rámy okenních výplní jsou navrženy jako lepené z třívrstevných dřevěných smrkových napojovaných hranolů, po celém obvodu rámu s přerušovací drážkou pro správnou funkci dekompresní dutiny. Základní šířka rámu je 68 mm. Tvarosloví se bude maximálně přibližovat původním historickým oknům. Součástí PD je dokumentace jednoho vzorového původního okna, rámy nových oken budou vyrobeny dle vzorových detailů, uvedených v PD. Kliky a závěsy kování budou provedeny z mosazných výrobků.

Okenní výplně ve vnitrobloku budou zaskleny dtermálním dvojsklem, s dutinami vyplněnými argonem a opatřenými plastovými termodistančními rámečky. Tloušťky skel budou voleny dle normových požadavků a zvyklostí dodavatele. V rámci návrhu zasklení jsou požadovány radiální vlastnosti jako světelná propustnost  $L_t > 68\%$  a propustnost slunečního záření  $g < 50\%$ . Požadovaný součinitel prostupu tepla na okenní výplň jako celek je **méně nebo rovno hodnotě 1,1 W/m<sup>2</sup>K**, a tedy vyhoví doporučenému normovému požadavku  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dle platné normy ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov: Požadavky). Okenní výplně osazované ve chráněných fasádách ve vnitrobloku mají požadavek na akustickou neprůzvučnost  $R_w = 36 \text{ dB}$ .

Okenní výplně po vnějším obvodu objektu, přiléhající k Žerotínovu náměstí a ulici Veveří, jsou zaskleny dtermálním dvojsklem s použitím lepeného skla connexového typu se dvěma fóliemi na vnější pozici (akustické důvody). Dutiny budou vyplněny argonem a opatřenými plastovými termodistančními rámečky. Tloušťky skel budou voleny dle normových požadavků a zvyklostí dodavatele. V rámci návrhu zasklení jsou požadovány radiální vlastnosti jako světelná propustnost  $L_t > 68\%$  a propustnost slunečního záření  $g$

**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**  
Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby  
B – Souhrnná technická zpráva

<50%. Požadovaný součinitel prostupu tepla na okenní výplň jako celek je **méně nebo rovno hodnotě 1,1 W/m<sup>2</sup>K**, a tedy vyhoví doporučenému normovému požadavku  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dle platné normy ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov: Požadavky). Okenní výplně osazované ve fasádách přiléhajících k Žerotínovu náměstí mají zvýšený požadavek na akustickou neprůzvučnost  $R_w = 42 \text{ dB}$ . I z toho důvodu bude v pozici lepeného skla (connex), mezi dvojicí tabulí skla tl. 4mm vložena akustická folie ve 2 vrstvách. Finální složení zasklení může být modifikováno na základě návrhu vybraného dodavatele, výrobky však musí splnit celkové předepsané tepelně-technické a akustické parametry.

Všechna otevíravá křídla oken kanceláří budou mít instalovanu přípravu pro vypnutí systému topení a klimatizace při otevření křídla (elektromagnet).

Rámy křidel a pevných dílů budou dvoubarevné, z vnitřní strany bílá, z vnější strany tmavá (bude upřesněno v rámci výrobní dokumentace). Na rámy bude aplikován ochranný lak.

Připojovací spáry okenních výplní budou řádně vypěněny tepelněizolační polyuretanovou pěnou. Před osazením okenní výplně bude po obvodě připojovací spára opatřena paropropustnou páskou, plnící zároveň hydroizolační funkci, pod omítkový vymezující profil (ke kterému doběhne vnější fasáda). Paropropustná páska bude provedena s dostatečným volným koncem pro nalepení pásky na rám a následným zaříznutím. Z interiérové strany bude připojovací spára opatřena parotěsnící páskou.

Pozice napojení stávajících vnějších plechových parapetů na nová okna na exteriérové straně bude oplechována plechem z titanzinkovaného plechu tl. 0,7 mm (materiál může být upřesněn v rámci projednávání s OPP MMB a NPÚ). Stávající plechové parapety budou odřezány v návaznosti na okenní výplň.

Ve spodních podlažích se nacházejí vnější kamenné parapety, které budou vhodně a citlivě vyspraveny restaurátorským způsobem. Parapety budou mechanicky očištěny, chybějící části budou vhodně doplněny vlepením nového materiálu. Přesná specifikace a technologický postup budou předloženy zhotovitelem v rámci výrobní dokumentace a celý navržený postup podléhá schválení zástupci OPP a NPÚ.



**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**  
Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby  
B – Souhrnná technická zpráva

Pozice parapetů na interiérové straně bude opatřena parapetní MDF deskou tl.40mm (předpokládá se slepení ze dvou desek tl. 20 mm) lepenou k podkladu. Parapetní desky budou vkládány do vyřezaných drážek v ostění. Parapety s větším přesahem přes obvodové zdivo budou vynášeny podpurnými ocelovými konzolami. V místě kanceláří (převážně uliční fasády) budou navíc v parapetních MDF deskách osazeny větrací mřížky pro správnou funkci otopných těles. Mřížky jsou navrženy z lisovaného plechu, při výrově parapetu vkládány mezi dvě desky finálního parapetu.

Vybrané stávající okenní prvky s původní historickou hodnotou budou vhodně opraveny nebo repasovány a opatřeny novou povrchovou úpravou. Stávající lak bude odstraněn, rámy budou očištěny, případná mechanická poškození budou ošetřena vhodným tmelem. Specifikace je předmětem výkresové dokumentace a návrh přesného postupu zhotovitel předloží v rámci výrobní dokumentace a projednávání se zástupci OPP a NPÚ. Toto se týká jak dochovaných původních dřevěných oken, tak rovněž ocelových výplní, převážně umístěných v ve spodních podlažích objektu. Opravy budou realizovány citlivým způsobem, tak, aby nedošlo k fyzickému poškození stávajících výplní. U ocelových výplní budou vyměněny rozbité nebo poškozené okenní tabule, repasovány nebo opraveny budou i vnitřní okenice stávajících ocelových oken. Veškeré opravy a repase se předpokládají na místě, bez vysazení stávajících výplní.

Stávající původní zachovaná dřevěná okna budou svou profilací referenčním vzorem pro návrh profilace oken nových. Nové profily je nutné přizpůsobit nutným požadavkům na zasklení, požadavkem je snaha a maximální subtilitu jednotlivých prvků oken.

**V rámci dodávky zhotovitel předloží ke schválení podrobnou výrobní dokumentaci, ve které bude podrobně vykreslena referenční profilace a tvarosloví okna, před vlastní realizací vybraný dodavatel předloží ke schválení podrobnou výrobní dokumentaci. Součástí schvalování se zástupci investora, OPP MMP a NPÚ bude výroba minimálně jednoho referenčního prototypu okenní výplně.**

Bourání stávajících okenních výplní i osazování navrhovaných okenních výplní bude prováděno z interiéru bez použití venkovního lešení. Při bourání stávajících výplní je nutno dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na venkovní vrstvy chráněných fasád. Po

**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**  
Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby  
B – Souhrnná technická zpráva

osazení navrhovaných okenních výplní budou parapety, nadpraží a ostění zednický zapraveny a omítnuty vnitřní štukovou omítkou. Všechna vnitřní ostění budou po osazení oken vymalována.

Předpokládá se realizace stavby za provozu objektu. Bude nutné provádět denní úklid prostor dotčených stavbou. Montáž oken bude realizována zevnitř, tedy bez vnějšího lešení, ale s dopravou veškerého materiálu vnitřkem budovy, bez pomoci větších mechanizačních prostředků (ruční přeprava materiálů po budově). Součástí dodávky výměny oken je i příprava ze strany interiéru (manipulace s nábytkem atd).

b) konstrukční a materiálové řešení

Nové okenní výplně budou provedeny z dřevěných lepených profilů, šířka rámu 68 mm, smrkový napojovaný profil.

c) mechanická odolnost a stabilita

Výměnou okenních výplní nebude dotčena mechanická odolnost a stabilita budovy

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Není předmětem řešení této PD

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stávající požárně bezpečnostní řešení celého objektu nebude navrženými úpravami nijak dotčeno. Měněna budou pouze okna, veškeré dveře zůstávají ve stávajícím stavu. Nemění se velikost ani otevíravost okenních křídel ve vazbě na únikové cesty.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Při realizaci nových okenních výplní v předepsaných parametrech dojde k výrazné úspoře spotřeby energie, nutné na vytápění i chlazení objektu. Okenní výplně tvoří podstatnou část obálky budovy a tepelně technické parametry nových oken zlepší celkovou tepelně technickou bilanci budovy.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Navržená výměna stávajících oken zajistí snížení potřebné energie k vytápění objektu. Na ostatní aspekty stavební úprava nemá vliv.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem ani nutnou součástí stavebního záměru

**b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem ani nutnou součástí stavebního záměru

**c) ochrana před technickou seismicitou**

Není předmětem ani nutnou součástí stavebního záměru

**d) ochrana před hlukem**

Realizace – bourání stávajících a montáž nových oken nezpůsobí zvýšení akustické zátěže v objektu ani v jeho okolí.

**e) protipovodňová opatření**

Není předmětem ani nutnou součástí stavebního záměru

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt methanu apod.)**

Není předmětem ani nutnou součástí stavebního záměru

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Beze změny proti stávajícímu stavu

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**  
Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby  
B – Souhrnná technická zpráva

Beze změny proti stávajícímu stavu

**B.4 Dopravní řešení**

Beze změny proti stávajícímu stavu.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Beze změny proti stávajícímu stavu.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Beze změny proti stávajícímu stavu.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Beze změny proti stávajícímu stavu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Beze změny proti stávajícímu stavu.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Beze změny proti stávajícímu stavu

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Beze změny proti stávajícímu stavu

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**  
Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby  
B – Souhrnná technická zpráva

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavební záměr nevyvolává potřeby na změnu spotřeby rozhodujících médií.  
Potřebné energie budou čerpány ze stávajících zdrojů v budově

**b) odvodnění staveniště**

Není předmětem potřeby řešení.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Beze změny proti stávajícímu stavu

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba zásadně neovlivní žádné okolní stavby ani pozemky. Zásobování bude probíhat vnějším průjezdem z ulice Veveří, případně z ulice Kounicova objektem Žerotínovo náměstí 1, které je rovněž ve vlastnictví investora.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Dodavatel si může zajistit zábor části chodníků před budovou v ulicích Veveří a Žerotínovo náměstí.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při realizaci budou produkována minimální množství odpadů, která budou likvidována zákonným ekologickým způsobem. Stavební odpad, produkován při bourání stávajících oken, bude dočasně uskladňován v kontejneru a následně bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech a v souladu se Smlouvou o dílo.

Při montáži nových oken bude postupováno stejným způsobem, nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavební záměr nevyvolává výše zmíněné požadavky.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Realizace stavebních úprav ani vlastní provoz objektu nebude mít na okolní životní prostředí žádný negativní vliv. Odpady, vzniklé při výstavbě budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a v souladu se Smlouvou o dílo.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při výstavbě i užívání objektu bude třeba dodržovat všechny předpisy a opatření týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Musí být dodrženy především požadavky vyhlášky č. 192/2005 Sb. v platném znění vč. jejích změn a další předpisy související s BOZP, dále je nutno se během výstavby řídit zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Podrobné předpisy jsou pro jednotlivé druhy prací a obsluh tech. zařízení obsaženy v jednotlivých zákonech, vyhláškách a ČSN. Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými předpisy, bezpečnostními předpisy, platnými ustanoveními ČSN a budou dodržovány technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. Pracovníci musí být vybaveni ochrannými prostředky dle příslušných předpisů.

Při provádění stavby budou dodrženy všechny platné předpisy a směrnice o ochraně zdraví pracujících, zvláště při provádění zemních prací, betonáži apod. Zvýšené opatrnosti musí být dbáno při křížení a souběhu s cizími vedeními, jak podzemními, tak nadzemními. Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy požadavky příslušných ČSN a NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb a NV 361/2007 Sb..

Budou-li na staveništi vykonány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšeného ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím

**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3**  
Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby  
B – Souhrnná technická zpráva

prováděcím právním předpisem k zákonu 309/2006 Sb., stejně jako v případech stanovených zákonem, zadavatel stavby zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při výstavbě budou respektována ustanovení Stavebního zákona 183/2006 a související vyhlášky.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nebude vyvolána potřeba pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Nejsou vyvolána žádná dopravně inženýrská opatření

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba bude prováděna za běžného provozu chodu Krajského úřadu. Dodavatel bude svou činnost koordinovat s objednatelem, bude dbáno především na dodržování čistoty a bezpečnosti ve společných prostorách budovy (chodby, výtahy, sociální zázemí.) Dodavatel předloží časový a technologický harmonogram prováděných prací. Dodavatel v maximální míře využije k realizaci dobu mimo úřední dny KÚ, případně dny pracovního volna.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení:	duben 2020
Předpokládané ukončení:	duben 2022

V Kuřimi, červen 2019

Ing. Tomáš Vavřínek